

Số: 01./QĐ-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 102/2023/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 31/2023/QĐ-SDBS ngày 28 tháng 9 năm 2023 và Trích lục số: 366/TL-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 668/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn trả lời số: 901/CNBC-LT ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn trả lời số: 5783/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 10 tháng 11 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 199/TB-THADS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin về tài sản để thi hành án;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Trần Thị Thanh, sinh năm 1983, trú tại: Tổ 18A, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố

Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh)

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

- Bà Trần Thị Thanh còn phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 750.000.000đ (Bảy trăm năm mươi triệu đồng) và khoản tiền lãi suất kể từ ngày 07/9/2023 cho đến khi thi hành án xong, theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 759163422 ngày 06/4/2022 và Hợp đồng tín dụng số 471246022 ngày 20/01/2022.

- Kể từ ngày ..../.. tháng ..../.. năm 2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Khu vực 18 - TPHCM;
- UBND phường Bến Cát;
- Trang TTĐT THADS TP HCM;
- Trưởng THADS TPHCM (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**TQU. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 18**



**Thái Văn Cần**